

**Futuro Invest S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
junto con el dictamen de los auditores independientes



Building a better  
working world



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

## Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Futuro Invest S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Futuro Invest S.A. (una compañía peruana subsidiaria de Corporación Cervesur S.A.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a la 15).

### *Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros*

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno vigente de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar que las políticas contables sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Gerencia y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida, es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

## Dictamen de los auditores independientes (continuación)

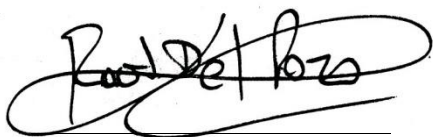
### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Futuro Invest S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú,  
17 de febrero de 2015

*Paredes, Zaldívar, Burga & Asociados*

Refrendado por:



Raúl Del Pozo  
C.P.C.C. Matrícula No.22311

## Futuro Invest S.A.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	94	274
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12(b)	-	31
Otras cuentas por cobrar		463	309
Inventarios	5	<u>12,078</u>	<u>11,437</u>
<b>Total activo corriente</b>		<u>12,635</u>	<u>12,051</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Inversión en Subsidiaria, neto	6	3,795	3,795
Mobiliario y equipos		<u>3</u>	<u>-</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<u>3,798</u>	<u>3,795</u>
<b>Total activo</b>		<u>16,433</u>	<u>15,846</u>
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Otras cuentas por pagar		17	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12(b)	<u>6,224</u>	<u>5,892</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>6,241</u>	<u>5,894</u>
<b>Total pasivo</b>		<u>6,241</u>	<u>5,894</u>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	7	6,810	6,810
Reserva legal		1,128	1,128
Resultados acumulados		<u>2,254</u>	<u>2,014</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>10,192</u>	<u>9,952</u>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<u>16,433</u>	<u>15,846</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

## Futuro Invest S.A.

### Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>			
Alquiler de inmueble		43	-
Venta de inmueble	5(c)	-	895
Costo de venta inmueble	5(c)	-	(814)
<b>Ganancia bruta</b>		<u>43</u>	<u>81</u>
<b>Gastos de operación</b>			
Gastos de administración	8	(141)	(134)
Gastos de ventas		(45)	-
Otros, neto		(1)	(1)
<b>Total gastos de operación</b>		<u>(187)</u>	<u>(135)</u>
<b>Pérdida por actividades de operación</b>		<u>(144)</u>	<u>(54)</u>
<b>Otros ingresos (gastos), neto</b>			
Dividendos	12(a)	1,000	1,000
Ingresos financieros	9	1	162
Diferencia en cambio, neta	3	(338)	(90)
Gastos financieros	9	(279)	(110)
Pérdida en venta de inversiones negociables		-	(56)
Cambio en el valor razonable de las inversiones negociables		-	51
<b>Total otros ingresos (gastos), neto</b>		<u>384</u>	<u>957</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		240	903
Impuesto a las ganancias	10(a)	-	16
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<u>240</u>	<u>919</u>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<u>240</u>	<u>919</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

## Futuro Invest S.A.

### Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Capital emitido S/.(000)	Reserva Legal S/.(000)	Resultados acumulados S/.(000)	Total S/.(000)
<b>Saldos al 1 de enero de 2013</b>	6,810	1,128	1,095	9,033
Ganancia neta del ejercicio	-	-	919	919
Resultado integral total del ejercicio	-	-	919	919
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	6,810	1,128	2,014	9,952
Ganancia neta del ejercicio	-	-	240	240
Resultado integral total del ejercicio	-	-	240	240
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	6,810	1,128	2,254	10,192

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

## Futuro Invest S.A.

### Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Actividades de operación</b>		
Cobro de dividendos	1,000	1,000
Cobro por alquiler y venta de inmueble	43	895
Compra de inmuebles	(641)	(12,168)
Pago a proveedores y terceros	(176)	(94)
Pago de impuestos	(133)	(72)
Otros pagos relativos a la actividad	(284)	(73)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<u>(191)</u>	<u>(10,512)</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Compra de mobiliario y equipos	(3)	-
Venta de inversiones negociables	-	3,488
Compra de inversiones negociables	-	(919)
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<u>(3)</u>	<u>2,569</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	8,465	9,368
Pago de préstamo recibido de entidades relacionadas	(8,482)	(4,062)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(20)	(2,054)
Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas	51	4,901
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<u>14</u>	<u>8,153</u>
Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo en el año	(180)	210
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>274</u>	<u>64</u>
<b>Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>94</u>	<u>274</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.